



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO CARLOS MENDONCA GARCEZ
CPF: 206.821.311-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:07:24 do dia 03/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/06/2025.

Código de controle da certidão: **6453.66E2.B1F8.DDD5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND N° 0053999516**

Finalidade: CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO

Data da emissão: 03/12/2024 Hora da emissão: 08:15:47

Nome/denominação do sujeito passivo: ANTONIO CARLOS MENDONCA GARCEZ

CPF: 206.821.311-72

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: 31/01/2025.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: 27ATTUM2LK7UB27U



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA AMOS BERNARDINO ZANCHET, CENTRO
37.464.831/0001-24

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

1355/2024

Dados do Imóvel					
Detém 100.0000%	Proprietário ANTONIO CARLOS MENDONCA GARCEZ	CPF/CNPJ 206.821.311-72			
Cód. do Imóvel 1757	Ano Aquisição 0	Tipo Imóvel PREDIAL	Status ATIVO	Inscrição Imobiliária 01.004.003.0004.001	Unidade 001
Endereço AV AMOS BERNARDINO ZANCHET			Número 000000	Quadra 003	Sub-Quadra
Bairro SAO PEDRO				Lote 0004	Sub-Lote
Complemento SEM COMPLEMENTO		Loteamento	Cidade NOVA MARINGA / MT		
	Finalidade				

FINS GERAIS
LOTE URBANO SOB Nº 04, DA QUADRA 03, LOCALIZADO NA AV. AMOS BERNARDINO ZANCHET, BAIRRO SÃO PEDRO, MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ/MT.

NOVA MARINGA - MT, 2 de Dezembro de 2024.

Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS JUNTO A ESTA MUNICIPALIDADE ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIO, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: c5a714a78703e23d729bff0ef5592551

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 02/03/2025



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://www.gp.srv.br/tributario/novamaringa/tcertidao_validacao?c5a714a78703e23d729bff0ef559255



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA AMOS BERNARDINO ZANCHET, CENTRO
37.464.831/0001-24

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

1354/2024

Dados do Imóvel				
Detém	Proprietário	CPF/CNPJ		
100.0000%	ANTONIO CARLOS MENDONCA GARCEZ	206.821.311-72		
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Status	Inscrição Imobiliária	Unidade
1756	0	ATIVO	01.004.003.0003.001	001
Endereço	Tipo Imóvel	Número	Quadra	Sub-Quadra
AV AMOS BERNARDINO ZANCHET	PREDIAL	000000	003	
Bairro		Lote		Sub-Lote
SAO PEDRO		0003		
Complemento	Loteamento	Cidade		
SEM COMPLEMENTO		NOVA MARINGA / MT		
Finalidade				

FINS GERAIS
LOTE URBANO SOB Nº 03, DA QUADRA 03, LOCALIZADO NA AV. AMOS BERNARDINO ZANCHET, BAIRRO SÃO PEDRO, MUNICÍPIO DE NOVA MARINGÁ/MT.

NOVA MARINGA - MT, 2 de Dezembro de 2024.

Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS JUNTO A ESTA MUNICIPALIDADE ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIO, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 167d7c9192d9e4e857a9340824148140

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 02/03/2025



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://www.gp.srv.br/tributario/novamaringa/tcertidao_validacao?167d7c9192d9e4e857a93408241481

SERVIÇO REGISTRAL**C.N.M.: 063412.2.0036130-02****OFICIALA**

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - EV REGISTRO GERAL

Um lote de terras sob nº 04 (quatro) da quadra nº 03 (três) com a área de 420,00m² (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), localizado no Loteamento São Pedro, situado no perímetro urbano do município de Nova Maringá-MT, com os seguintes limites: Frente - 12,00 m - Av. Amos Bernardino Zanchet; Fundos - 12,00 m - Lote nº 13; Lado Direito - 35,00 m - Lote nº 03; Lado Esquerdo - 35,00 m - Lote nº 05. PROPRIETÁRIOS: PEDRO TRIZOTTI DO NASCIMENTO, agricultor, portador da CI-RG nº 205.122-SSP/PR, e sua esposa CIDÁLIA BINO DO NASCIMENTO, do lar, portadora da CI-RG nº 779.490-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 095.127.309-44, residentes e domiciliados em Nova Maringá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.597, deste Serviço Registral. Diamantino, 27 de agosto de 2003. Eu, Menilda Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/36.130, em 27 de agosto de 2003. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 137/138 no Livro nº 6E aos 08/08/2003, no Serviço Notarial de Nova Maringá-MT, pelo Notário Wanderley Luis Kuhn, os proprietários PEDRO TRIZOTTI DO NASCIMENTO e sua esposa CIDÁLIA BINO DO NASCIMENTO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula ao Sr. ANTONIO CARLOS MENDONÇA GARCEZ, portador da CI-RG nº 289.100-SSP/MT e do CPF nº 206.821.311-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com APARECIDA CÂNDIDA GARCEZ, portadora da CI-RG nº 941.666-SSP/MT e do CPF nº 616.947.381-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Nova Maringá-MT, pelo valor de R\$ 1.440,00. Impostos e Certidões constam na escritura. Os outorgantes vendedores declaram sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, não estando inclusos nas exigências do Decreto Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da CND do INSS. Eu, Menilda Oficial que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 8

CEC 25020 R\$ 56,50



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 02/12/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>


**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE TITULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT**

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva

Fone/WhatsApp

Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante

(65) 3336-1526

Escrevente: Walmerico da Silva Santos

(65) 9.9927-0835

Escrevente: Guilherme Henrique Marasca

Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMERICO DA SILVA SANTOS:04103368152

HASH: 60B7C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07

DATA E HORA DA ASSINATURA: 02/12/2024 16:20

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>

SERVICO REGISTRAL

C.N.M.: 063412.2.0036129-05

OFICIALA

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - EV REGISTRO GERAL

Um lote de terras sob nº 03 (três) da quadra nº 03 (três) com a área de 420,00m² (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), localizado no Loteamento São Pedro, situado no perímetro urbano do município de Nova Maringá-MT, com os seguintes limites: Frente - 12,00 m - Av. Amos Bernardino Zanchet; Fundos - 12,00 m - Lote nº 14; Lado Direito - 35,00 m - Lote nº 02; Lado Esquerdo - 35,00 m - Lote nº 04. PROPRIETÁRIOS: PEDRO TRIZOTTI DO NASCIMENTO, agricultor, portador da CI-RG nº 205.122-SSP/PR, e sua esposa CIDÁLIA BINO DO NASCIMENTO, do lar, portadora da CI-RG nº 779.490-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 095.127.309-44, residentes e domiciliados em Nova Maringá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.597, deste Serviço Registral. Diamantino, 27 de agosto de 2003. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/36.129, em 27 de agosto de 2003. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 139/140 no Livro nº 6E aos 08/08/2003, no Serviço Notarial de Nova Maringá-MT, pelo Notário Wanderley Luis Kuhn, os proprietários PEDRO TRIZOTTI DO NASCIMENTO e sua esposa CIDÁLIA BINO DO NASCIMENTO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula ao Sr. ANTONIO CARLOS MENDONÇA GARCEZ, portador da CI-RG nº 289.100-SSP/MT e do CPF nº 206.821.311-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com APARECIDA CÂNDIDA GARCEZ, portadora da CI-RG nº 941.666-SSP/MT e do CPF nº 616.947.381-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Nova Maringá-MT, pelo valor de R\$ 1.440,00. Impostos e Certidões constam na escritura. Os outorgantes vendedores declaram sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, não estando inclusos nas exigências do Decreto Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da CND do INSS. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 8

CEC 25019 R\$ 56,50



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 02/12/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva

Fone/WhatsApp

Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante

(65) 3336-1526

Escrevente: Walmerico da Silva Santos

(65) 9.9927-0835

Escrevente: Guilherme Henrique Marasca

Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMÉRICO DA SILVA SANTOS:04103368152

HASH: 60B7C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07

DATA E HORA DA ASSINATURA: 02/12/2024 16:17

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>